

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

DEVGREAT GROUP LIMITED
大方廣瑞德集團有限公司
(前稱Shanghai Zendai Property Limited 上海証大房地產有限公司*)
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 755)

完成關連交易
根據特別授權認購新股份

茲提述大方廣瑞德集團有限公司(「本公司」)日期為二零二四年十二月三日之公告、本公司日期為二零二五年二月十四日之通函(「通函」)及日期為二零二五年三月七日之投票結果公告，內容有關(其中包括)根據特別授權進行的認購事項。除文義另有所指外，本公告中所用詞彙與通函中所界定者具有相同涵義。

完成認購事項

本公司董事會欣然宣佈，認購協議的所有先決條件已達成，認購事項已於二零二五年三月三十一日完成。

緊隨認購事項完成之後及於本公告日期，認購人持有 29,758,703 股已發行股份，佔本公司擴大後已發行股本約 16.67%。

承董事會命
大方廣瑞德集團有限公司
主席
黃裕輝先生

香港，二零二五年三月三十一日

於本公告日期，執行董事為黃裕輝先生、王樂天先生、李珍女士、龍天宇先生及皮敏捷先生。非執行董事為王崢女士、鄒洋先生及郭浩淼先生。獨立非執行董事為關浣非博士、曹海良先生、林芯竹博士及王禹洲先生。

* 僅供識別