



SHANGHAI ZENDAI PROPERTY LIMITED
上海証大房地產有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：755)

澄清公佈

上海証大房地產有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此提述本公司日期為二零零七年九月十八日之公佈，內容有關本公司截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績(「業績公佈」)。董事會謹此澄清業績公佈中「管理層討論與分析」一節「或然負債」一段，由於印刷錯誤，最後一句「另有尚未了結重大訴訟」應作「另外**並無**尚未了結重大訴訟」。(謹此強調)

承董事會命
上海証大房地產有限公司
戴志康
主席

* 僅供識別

香港，二零零七年九月十八日

於本公佈日期，本公司之執行董事為戴志康先生、方斌先生、張偉先生、汪先剛先生、葉文斌先生、陸朴鴿先生及湯健先生。本公司之獨立非執行董事為盧敏霖先生、賴焯藩先生及謝曉東博士。